

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. 9 микрорайон, 8	год постройки:	1975
жил.пом.	10566,2 м2	кол-во этажей:	9
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	5
тариф:	21,34 руб/м2	кол-во квартир	179

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		259 870,66
Уборка дворовой территории		335 165,25
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		95 177,10
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)		27 576,60
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		22 689,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание		207 130,70
Техническое обслуживание лифта		344 856,00
Страхование лифта		1 700,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		18 143,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		125 366,36
Услуги УК (управляющей компании)		749 369,26
Участие в программе "Мой двор"		50 000,00
ИТОГО затрат на содержание МКД:		2 247 326,50
Предъявлено поставщиками за СОИ		
	СОИ ХВС, водоотведение	65 564,57
	СОИ канализация	0,00
	СОИ ГВС	147 678,47
	СОИ электроэнергия	352 666,85
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		565 909,89
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		60 006,08
Профремонт подъездов, текущий ремонт		55 018,52
Электромонтажные работы		41 663,55
Благоустройство		17 921,03
Кровельные работы		37 921,03
Заявочный ремонт		56 770,38
Очистка подвалов и чердаков (шахты лифта)		61 412,58
ИТОГО по текущему ремонту:		330 713,17
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		3 143 949,56
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		54 177,71
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		3 224 274,72
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		3 189 438,77
% оплаты населением		98,9
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		260 614,20
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		45 489,21
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	+/-	99 666,92